



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-13/ЕО/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО*, и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № ОЗ-06950/23.10.2013 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 310 “завод Метал” по плана на ЗПЗ и УПИ XIV-310, кв. 34 по плана на Западна промишлена зона (ЗПЗ), гр. Варна, с цел: Експлоатация на сгради за производствена, складова, търговска и административна дейност за общежитие, ползване на пътища за общообслужващи дейности, както и площадки за дейности по предварително третиране на вторични суровини – отпадъци от пластмаса, стъкло, дърво, хартия и картон, в т.ч. и отпадъци от опаковки, включително композитни и текстилни опаковки,

Възложител: “МЕТАЛ” АД, ЕИК 813095401

с адрес: ул. „Перла” № 20, Западна промишлена зона, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

Характеристика на плана:

С изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за УПИ 310 “завод Метал” по плана на Западна промишлена зона (ЗПЗ) и УПИ XIV-310, кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) като устройствена зона – Предимно производствена, означена като (Пп) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5, минимална озеленена площ (П озел.) – 25% се предвижда: експлоатация на сгради за производствена, складова, търговска и административна дейност за общежитие, ползване на пътища за общообслужващи дейности, както и площадки за предварително третиране на вторични суровини – отпадъци от пластмаса, стъкло, дърво, хартия и картон, в т.ч. и отпадъци от опаковки, включително композитни и текстилни опаковки.

Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ



BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е разработен в съответствие със Заповед за изменение на ПУП-ПРЗ на главния архитект на община Варна в обхват УПИ 310 “завод Метал” по плана на ЗПЗ и УПИ XIV-310, кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, в съответствие с ОУП като зона Пп с параметри: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 60%, интензивност на застрояване (К инт.) – 2.5, минимална озеленена площ (П озел.) – 25%.

2. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници – исторически, архитектурни и археологически.

3. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за землището на гр. Варна и гр. Варна са известни и други предложения, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. По внесената документация, свързана с проект за изменение на ПУП-ПРЗ, Регионалната здравна инспекция – Варна няма забележки.

5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

6. Територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, проекта за изменение на ПУП-ПРЗ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1) Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици – отстои на около 1.5 км.

2) Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” на 1 км.

3) Предвид местоположението на имота и характера на изменение на ПУП-ПРЗ, не предполага възникване на значителни отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитените зони и конкретно върху предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

4) С реализацията на ИПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненски и Белославски комплекс, е на около 1.5 км от територията, предмет на плана.

5) Предвиденото за реализация с ИПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

6) Реализацията на предвидените в плана дейности няма да доведе до нарушаване на биокоридори и функционалната свързаност на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

7) Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8) Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

9) Реализацията на ИПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

10) Реализацията на ИПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

11) Не се очаква реализацията на ИПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и ИП.

12) Реализацията на ИПУП-ПРЗ не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 11. 2013

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
И. Д. Директор на РИОСВ

